**Заключение**

о результатах публичных слушаний

г. Усть-Катав 11 октября 2024 года

Объект обсуждения: проект постановления администрации Усть-Катавского городского округа: «О предоставлении Зыбцеву Денису Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» – навеса к жилому дому, расположенному на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0306006:11 ул. Юрюзанская, д.65, г. Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров строительства, с уменьшением расстояния с восточной стороны с 3,0м до 0,0м по границе с соседним земельным участком с кадастровым номером 74:39:0306006:6, расположенным по ул. Юрюзанская, д.67, г. Усть-Катав, Челябинской области.

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ;

- Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.12.2023г. №156;

- Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Катавского городского округа», утвержденное решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа №211 от 26.12.2018г.;

- Протокол по рассмотрению заявления на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 24.09.2024г.;

- Заключение комиссии по подготовке проекта предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа от 24.09.2024г.;

- Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 26.09.2024г. №1749 «О назначении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний:

Администрация Усть-Катавского городского округа.

Место и время проведения: Публичные слушания проведены 10 октября 2024г. в 15-00 по местному времени по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Ленина, 47а, здание администрации Усть-Катавского городского округа, 2-й этаж, актовый зал.

После опубликования постановления администрации Усть-Катавского городского округа в газете «Усть-Катавская неделя», размещения на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа, официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» поступило письменное обращение от заинтересованного лица Гребневой Натальи Николаевны, собственника смежного земельного участка №67, ул. Юрюзанская, г. Усть-Катав, Челябинской области от 09.10.2024г. о несогласии возведения навеса на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306006:11, ул.Юрюзанская, д.65, г. Усть-Катав, Челябинской области, представив Решение Усть-Катавского городского суда от 15.01.2018г., Апелляционное определение суда г. Челябинска от 13.04.2018г.

Других письменных, устных обращений, телефонных звонков с предложениями и рекомендациями от заинтересованных лиц по обсуждению вышеуказанного вопроса не поступало.

Другие заинтересованные лица по данному вопросу отсутствуют.

Всего на слушаниях присутствовало 9 человек (в том числе члены комиссии, заинтересованные лица).

Принято решение:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Комиссией рекомендовано отказать в предоставлении Зыбцеву Денису Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – навеса к жилому дому, расположенному на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0306006:11 ул. Юрюзанская, д.65, г. Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров строительства, с уменьшением расстояния с восточной стороны с 3,0м до 0,0м по границе с соседним земельным участком с кадастровым номером 74:39:0306006:6, расположенным по ул. Юрюзанская, д.67, г. Усть-Катав, Челябинской области ввиду возможного нарушения требований градостроительных регламентов, строительных и противопожарных норм и обоснованного возражения собственника соседнего земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 74:39:0306006:6, расположенным по ул. Юрюзанская, д.67, г. Усть-Катав, Челябинской области.

3. Комиссии направить материалы публичных слушаний Главе Усть-Катавского городского округа для принятия решения.

4. Общему отделу Администрации Усть-Катавского городского округа опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Усть-Катавская неделя» и разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (ukgo.su.) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Заместитель председателя комиссии – заместитель

главы Усть-Катавского городского округа – начальник

Управления имущественных и земельных отношений Я. В. Гриновский